# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBRĘBU BRZEZINY

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1000

Układ współrzędnych 2000 STREFA VI - EPSG:2177
Licencja nr GG-III.6642.660.2019.JB_1607_P
wydana przez Starostwo Powiatowe w Nysie

Załącznik Nr 2 do uchwały
Nr ...../...../2024
Rady Gminy Skoroszyce
z dnia ..... 2024 r.

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
Gminy Skoroszyce, uchwalonego przez Radę Gminy Skoroszyce
uchwałą nr XLIX/409/2023 z dnia 1 grudnia 2023 roku




Legenda Studium:

## LEGENDA STUDIUM:

### OZNACZENIA FORMALNE:

- GRANICA OPRACOWANIA I FOŁDANIA Z GRANICĄ GMINY SKOROSZYCE
- GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
- GRANICE OBOWIĄZUJĄCYCH MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH (kolejowych, wyznaczonych przez Ministra Infrastruktury i Rozwoju)

### STREFY:

- STREFA 1 - ZURBANIZOWANA
- STREFA 2 - ROLNA
- STREFA 3 - TERENÓW OTWARTYCH, LASÓW I WÓD POWIERZCHNIOWYCH

OBSZARY W RAMACH STREF:
o przeważającej funkcji:

- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- U - TERENY USŁUG
- UP - TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
- UK - TERENY USŁUG KULTU RELIGIJNEGO
- US - TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- AG - TERENY PRODUKCYJNE I AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ
- PG - TERENY EKSPLOATACJE SUROWCÓW NATURALNYCH
- ZP - TERENY ZIELENI PARKOWEJ I URZĄDZONEJ
- ZC - TERENY CMENTARZY
- ZD - TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- ZN - TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ I ROLNICZEJ
- RU - TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
- R - TERENY ROLNE
- ZL - LASY
- WS - TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- KK - TERENY KOLEJOWE
- IT - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- OBSZARY Z MOŻLIWOŚCIĄ LOKALIZACJI OZE - FOTOWOLTAIKI, O MOCACH POWYŻEJ 500kW
- OBSZARY Z MOŻLIWOŚCIĄ LOKALIZACJI OZE - TURBIN WIATROWYCH, O MOCACH POWYŻEJ 500kW

### OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "BORY NIEMODLIŃSKIE"
- POMNIKI PRZYRODY
- KORYTARZ EKOLOGICZNY "DOLINY NYSY KŁODZKIEJ"
- GZWP NR 338 SUBZBIORNIK PACZKÓW-NIEMODLIN
- GRANICA PROJEKTOWANEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "DOLINA CIELNICY"
- GRANICA PROJEKTOWANEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "DOLINA NYSY KŁODZKIEJ"
- GRANICA PROJEKTOWANEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "DOLINA STAREJ STRUGI"

### ELEMENTY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO

- DROGA KRAJOWA
- DROGA WOJEWÓDZKA
- DROGI ZBIORCZE
- DROGI LOKALNE
- DROGI DOJAZDOWE
- INNE DROGI
- LINIA KOLEJOWA
- STACJE KOLEJOWE
- PRZYSTANKI AUTOBUSOWE
- WAŻNIEJSZE PARKINGI
- STACJE BENZYNOWE
- REZERWA TERENU POD OBWODNICE MIEJSCOWOŚCI: STARY GRODKÓW ORAZ SIEDZINA

### ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WN
- STACJA REDUKCYJNA GAZU
- TRAFOSTACJE
- UJĘCIE WODY
- OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
- PSZOK
- WIEŻE TELEFONII KOMÓRKOWEJ

### ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA GMINY

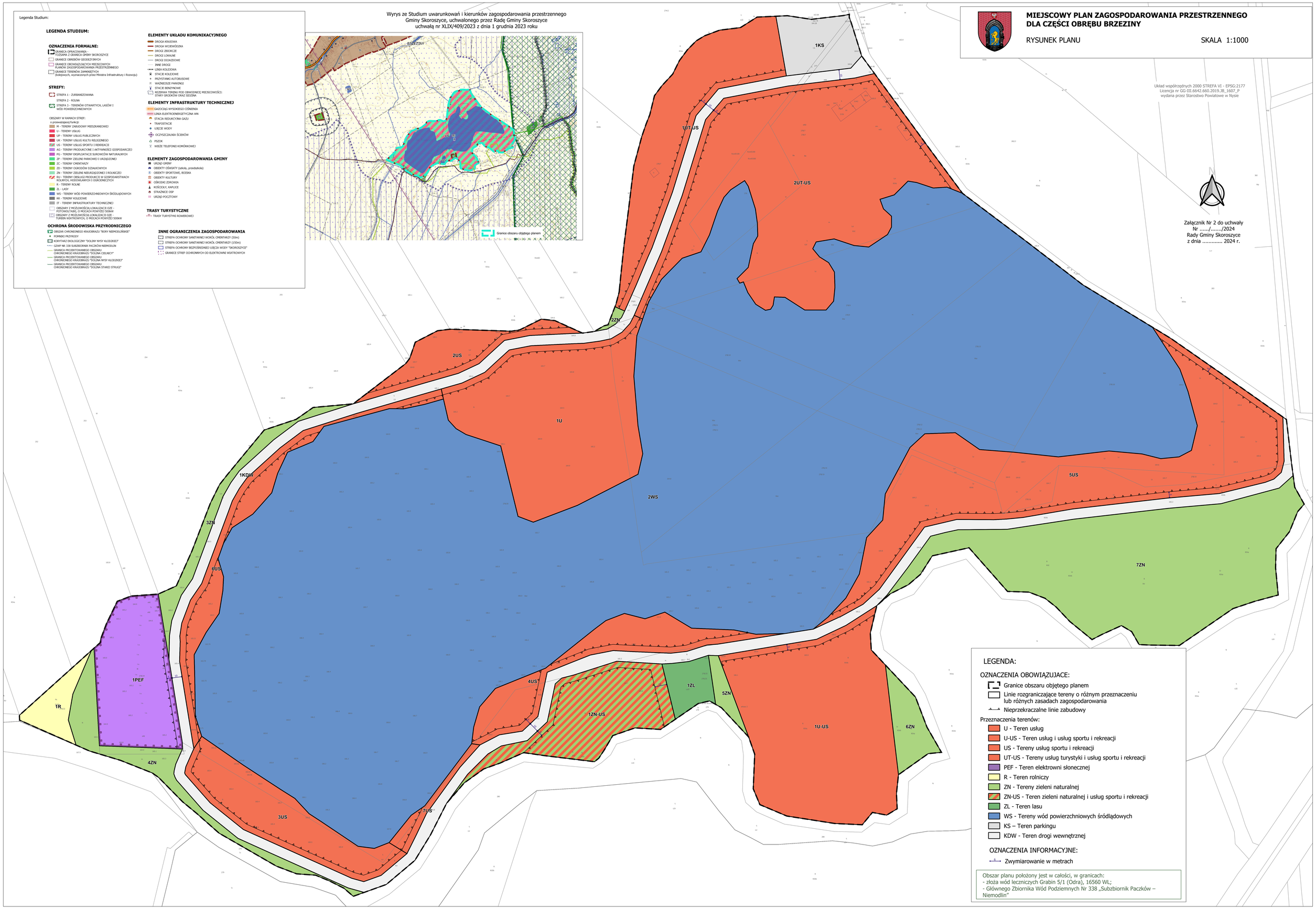
- URZĄD GMINY
- OBIEKTY OŚWIATY (szkoły, przedszkola)
- OBIEKTY SPORTOWE, BOISKA
- OBIEKTY KULTURY
- OŚRODKI ZDROWIA
- KOŚCIOŁY, KAPLICE
- STRAŻNICE OSP
- URZĄD POCZTOWY

### TRASY TURYSTYCZNE

- TRASY TURYSTYKI ROWEROWEJ

### INNE OGRANICZENIA ZAGOSPODAROWANIA

- STREFA OCHRONY SANITARNEJ WOKÓŁ CMENTARZY (50m)
- STREFA OCHRONY SANITARNEJ WOKÓŁ CMENTARZY (150m)
- STREFA OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ UJĘCIA WODY "SKOROSZYCE"
- GRANICE STREF OCHRONNYCH OD ELEKTROWNI WIATROWYCH




## LEGENDA:

### OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- Granice obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy

Przeznaczenia terenów:

- U - Teren usług
- U-US - Teren usług i usług sportu i rekreacji
- US - Tereny usług sportu i rekreacji
- UT-US - Tereny usług turystyki i usług sportu i rekreacji
- PEF - Teren elektrowni słonecznej
- R - Teren rolniczy
- ZN - Tereny zieleni naturalnej
- ZN-US - Teren zieleni naturalnej i usług sportu i rekreacji
- ZL - Teren lasu
- WS - Tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- KS – Teren parkingu
- KDW - Teren drogi wewnętrznej

### OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- Zwymiarowanie w metrach

Obszar planu położony jest w całości, w granicach:
- złoża wód leczniczych Grabin 5/1 (Odra), 16560 WL;
- Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 338 „Subzbiornik Paczków – Niemodlin"